Bytové družstvo TRIDOMUS

se sídlem Bellušova 1820/39, 155 00 Praha 5, IČ: 02797755,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 8125

Usnesení přijatá na 18. členské schůzi Bytového družstva TRIDOMUS, konané v pátek dne 22.5. 2026 od 19.00 hodin v tělocvičně Sportovní haly Lužiny Bellušova 1877 , Praha 5

Zapsala: Dana Jeřábková

Na začátku schůze bylo dle prezenční listiny přítomno 54 členů bytového družstva z celkově 87 členů (tj.62,07%).

Volba předsedajícího

Usnesení č. 1

„Členská schůze SCHVALUJE aby schůzi dále řídilo stávající představenstvo"

PRO: 15 ; PROTI: 38 ; ZDRŽEL SE: 1

Usnesení **nebylo přijato**.

Usnesení č. 2

„Členská schůze SCHVALUJE jako předsedajícího této schůze Petra Bezděkovského."

PRO: 35 ; PROTI: 15 ; ZDRŽEL SE: 4

Usnesení bylo **přijato**.

Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a mandátové komise

Usnesení č. 3

„Členská schůze SCHVALUJE jako zapisovatele této schůze Danu Jeřábkovou, jako ověřovatele zápisu Pavla Kohouta a Michala Červenku a jako členy mandátové komise Miloslava Banka a Jiřího Jakeše."

Hlasováno bylo 2x, protože došlo ke zpochybnění správného součtu při prvním pokusu.

1. hlasování: PRO: 44; PROTI: 2; ZDRŽEL SE: 6

2. hlasování: PRO: 46; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 6

Usnesení bylo **přijato**.

Prověření plných mocí mandátovou komisí

Předsedající schůze navrhl, aby mandátová komise prověřila přijaté plné moci pro zastupování na členské schůzi. 4 plné moci při prezenci původně nebyly přijaty, protože byly vyplněné na formulářích pro 17.členskou schůzi. JUDr. Paláček namítl, že se jedná o pochybení, které lze zhojit, např. telefonickým potvrzením s osobou, která plnou moc udělila. Ing. Kopejtko navrhl dovodit, zda se jedná o pouhý omyl podle data udělení plné moci. Pokud byla plná moc udělená až po konání 17.ČS (11.5.2026) lze dovozovat, že byla zamýšlená pro 18.ČS (22.5.2026).

Následně tři z těchto plných mocí, jejichž zmocněnci byli na schůzi k dispozici, posoudila přímo na místě mandátová komise a doporučila je přijmout. Dvěma z těchto tří plných mocí disponoval JUDr. Paláček a jednou Michal Červenka.

Usnesení č. 4

„Členská schůze PŘIJÍMÁ jako platné pro zastupování na 18. členské schůzi tři plné moci udělené na formuláři pro 17. členskou schůzi. Tyto plné moci byly posouzeny mandátovou komisí, která jejich přijetí doporučuje."

PRO: 41; PROTI: 0; ZDRŽELO SE: 11

2 členové družstva odmítli při tomto hlasování jakkoliv hlasovat.

Usnesení bylo **přijato**.

Počet přítomných se tím zvýšil z 54 na 57 (tj. 65,52%).

Usnesení č. 5 - opakované hlasování po uznání plných mocí

„Členská schůze SCHVALUJE jako zapisovatele této schůze Danu Jeřábkovou, jako ověřovatele zápisu Pavla Kohouta a Michala Červenku a jako členy mandátové komise Miloslava Banka a Jiřího Jakuba Jakeše."

PRO: 46; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 9

2 členové družstva odmítli při tomto hlasování jakkoliv hlasovat.

Usnesení bylo **přijato**.

Hlasování o pořízení zvukového záznamu ze schůze

Usnesení č. 6

„Členská schůze NESCHVALUJE pořizování zvukového záznamu z průběhu schůze."

PRO: 36; PROTI: 11; ZDRŽEL SE: 8

2 členové družstva odmítli při tomto hlasování jakkoliv hlasovat.

Usnesení bylo **přijato**.

Návrh na ukončení schůze nejpozději ve 21:30 hod.

Usnesení č. 7

„Členská schůze SCHVALUJE ukončení schůze nejpozději ve 21.30 hodin."

PRO: 16; PROTI: 40; ZDRŽEL SE: 0

1 člen družstva odmítl při tomto hlasování jakkoliv hlasovat.

Usnesení **nebylo přijato**.

Představení a schválení programu

Upřesnění Ing. Kuthana k navrhované změně pořadí bodů programu:

Jako první projednat původní bod 2 programu, který zahrnuje projednání způsobu vykazování práce nad rámec standardních odměn, návrh nové směrnice o odpovědnostech a odměňování a schválení vzorových smluv pro výkon funkce.

Jako druhý projednat původní bod 1 programu, který zahrnuje zprávu kontrolní komise, v níž jsou popsány důvody pro odvolání představenstva, tedy: a) hospodaření družstva, b) fakturace JUDr. Paláčka, k níž kontrolní komisi nebyly ani přes opakované žádosti a urgence doručeny požadované podklady, a c) pozměnění zápisu usnesení z 16. členské schůze.

Jako třetí projednat původní bod 3 programu, který navazuje na předchozí bod hlasováním o odvolání představenstva a kontrolní komise.

Jako čtvrtý zařadit původní bod 4 programu, tedy případnou volbu nových orgánů družstva.

Posledním bodem by byl původní bod 5 programu, tedy revize usnesení týkajícího se oprav výtahů.

Usnesení č. 8

„Členská schůze SCHVALUJE navržený program schůze s úpravou pořadí bodů dle návrhu Ing. Kuthana takto:

1) Schválení návrhu Směrnice o zodpovědnostech členů orgánů družstva a pravidla pro odměňování za výkon funkce a schválení vzorových smluv pro výkon funkce v orgánech družstva. (původně bod 2 programu)

2) Zpráva Kontrolní komise o činnosti Představenstva v roce 2025 zahrnující 3 důvody pro následné hlasování o odvolání představenstva. (původně bod 1 programu).
3) Hlasování o návrhu na odvolání členů Představenstva družstva. Z důvodu dodržení stejné délky mandátu i o odvolání členů Kontrolní komise.
4) Volba nových členů orgánů družstva.
5) Revize usnesení o podmínkách realizace výměny výtahů."

PRO: 41; PROTI: 14; ZDRŽEL SE: 2

Usnesení bylo **přijato**.

Bod 1 programu - Schválení návrhu Směrnice o zodpovědnostech členů orgánů družstva a pravidla pro odměňování za výkon funkce a schválení vzorových smluv pro výkon funkce v orgánech družstva.

Před hlasováním odešla paní Ivana Johanidesová, držící plné moci za pana Kolorose a paní Vrabcovou. Před odchodem předala svou plnou moc panu Červenkovi, nicméně počet přítomných se tím snížil na 55 členů (tj. 63,22%).

Usnesení č. 9 :

„Členská schůze SCHVALUJE navrhovanou směrnici o zodpovědnosti a odměňování členů orgánů družstva včetně navrhovaného navýšení základní odměny za výkon funkce o 500 Kč u všech volených funkcí. Členská schůze rovněž schvaluje vzorové smlouvy o výkonu funkce pro členy volených orgánů ve znění, v němž byly předloženy členské schůzi. Členská schůze dále ukládá představenstvu a kontrolní komisi povinnost, aby s okamžitou platností dohlíželi na naplňování obsahu této směrnice. K tomuto účelu ukládá představenstvu, aby v případě, že na 18.ČS nedojde k odvolání orgánů družstva, bezodkladně (nejpozději do jednoho měsíce od konání členské schůze) zajistilo přípravu a podepsání nových smluv o výkonu funkce pro členy představenstva a kontrolní komise dle schválených vzorových smluv, které nahradí stávající platné smlouvy o výkonu funkce."

PRO: 38; PROTI: 16; ZDRŽEL SE: 1

Usnesení bylo **přijato**.

Rezignace Představenstva

Po přijetí směrnice oznámili členové Představenstva rezignaci na své funkce. Dále byla vyjádřena obava, aby přijatá směrnice byla v souladu s právním řádem ČR.

Na základě diskuse bylo navrženo jednak pověřit nové Představenstvo nechat vypracovat právní posudek k souladu nové směrnice s právním řádem ČR a jednak vzít usnesením na vědomí rezignaci Představenstva.

Před hlasování odešel p. Flégr. Přítomno bylo poté 54 členů (tj. 62,07%).

Usnesení č. 10

„Členská schůze zavazuje nové Představenstvo k zadání vypracování právního posudku pro přijatou směrnici o odměňování orgánů družstva. Pokud bude zjištěn její rozpor s právním řádem České republiky, předloží nové Představenstvo na nejbližší členské schůzi nové upravené znění směrnice ke schválení."

PRO: 52; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 2

Usnesení bylo **přijato**.

Usnesení č. 11

„Členská schůze bere na vědomí rezignaci členů Představenstva družstva, jmenovitě Ing. Kamila Kopejtka, Jitky Mašatové a JUDr. Milana Paláčka, ke dni konání schůze s připomínkou JUDr. Paláčka k důvodu rezignace."

PRO: 43; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 11

Usnesení bylo **přijato**.

Rezignace Kontrolní komise

Z důvodu dodržení stejné délky mandátů a záměru některých členů Kontrolní komise kandidovat do Představenstva družstva, rezignovali na své funkce i všichni členové Kontrolní komise.

Usnesení č. 12

„Členská schůze projednala a bere na vědomí rezignaci všech členů Kontrolní komise, jmenovitě Ing. Petra Skřivánka, Petra Vlčka a Ing. Lukáše Kuthana, ke dni konání schůze."

PRO: 53; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 1

Usnesení bylo **přijato**.

Přijetí opravného znění usnesení k rezignaci Představenstva

Pro dodržení formální správnosti a souladu obou usnesení o rezignaci orgánů BD revokovala členská schůze usnesení č. 11 a přijala upravené znění usnesení k rezignaci Představenstva družstva.

Usnesení č. 13 - opravené znění usnesení

„Členská schůze projednala a bere na vědomí rezignaci všech členů Představenstva družstva, jmenovitě Ing. Kamila Kopejtka, Jitky Mašatové a JUDr. Milana Paláčka, ke dni konání schůze s připomínkou JUDr. Paláčka k důvodu rezignace."

PRO: 53; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 1

Usnesení bylo **přijato**.

Bod 2 programu - Zpráva Kontrolní komise o činnosti Představenstva v roce 2025 zahrnující 3 důvody pro následné hlasování o odvolání představenstva

Bod 3 programu - Hlasování o návrhu na odvolání členů Představenstva družstva. Z důvodu dodržení stejné délky mandátu i o odvolání členů Kontrolní komise.

Vzhledem k rezignaci Představenstva a pokročilé hodině bylo od projednání těchto bodů upuštěno a přistoupilo se přímo k bodu 4, aby družstvo nezůstalo bez obsazených volených orgánů.

Bod 4 programu - Volba nových členů orgánů družstva

Před hlasováním ze schůze odchází JUDr. Paláček a p. Muzikář. Vzhledem k tomu, že JUDr. Paláček držel spolu s udělenými plnými mocemi 10 hlasů, klesl tímto počet přítomných na 43 a schůze nebyla o jeden hlas nadále usnášeníschopná.

Aby se zabránilo tomu, že nebude zvoleno nové Představenstvo a na družstvo by byla uvalena nucená správa, kontaktoval Ing. Skřivánek p. Flégra, který se po několika minutách na schůzi opět dostavil.

Po přepočtení přítomných bylo mandátovou komisí potvrzeno, že je přímo nebo v zastoupení přítomno 44 členů (tj. 50,58%) a schůze je usnášeníschopná.

Usnesení č. 14

„Vzhledem k tomu, že počet kandidátů do Představenstva družstva odpovídá minimálnímu potřebnému počtu členů, členská schůze SOUHLASÍ, že hlasování proběhne o všech kandidátech společně a SCHVALUJE navrhované členy Představenstva, jmenovitě Ing. Lukáše Kuthana, Jana Koubu a Dominika Matouše."

PRO: 38; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 6

Usnesení bylo **přijato**.

Členy Představenstva se stali Ing. Lukáš Kuthan, Dominik Matouš a Jan Kouba.

Volba nových členů Kontrolní komise

Jako kandidáti do Kontrolní komise se přihlásili Ing. Petr Skřivánek, Svatava Kalíšková, Jana Brejlová, Pavel Kohout.

Následovalo profesní představení kandidátů a hlasování.

Usnesení č. 15

„Členská schůze SCHVALUJE, aby se o kandidátech do Kontrolní komise hlasovalo jednotlivě. Zvolení budou kandidáti s nejvyšším počtem kladných hlasů a současně obdrží nadpoloviční většinu hlasů všech přítomných členů."

PRO: 38; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 6

Usnesení bylo **přijato**.

Usnesení č. 16

„Členská schůze SCHVALUJE Ing. Petra Skřivánka jako člena Kontrolní komise."

PRO: 36; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 8

Kandidát byl **zvolen**.

Usnesení č. 17

„Členská schůze SCHVALUJE Janu Brejlovou jako člena Kontrolní komise."

PRO: 36 ; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 8

Kandidátka byla **zvolena**.

Usnesení č. 18

„Členská schůze SCHVALUJE Pavla Kohouta jako člena Kontrolní komise."

PRO: 40; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 4

Kandidát byl **zvolen**.

Usnesení č. 19

„Členská schůze SCHVALUJE Svatavu Kalíškovou jako člena Kontrolní komise."

PRO: 15; PROTI: 3; ZDRŽEL SE: 26

Kandidátka **nebyla zvolena**.

Členy Kontrolní komise se stali Ing. Petr Skřivánek, Jana Brejlová a Pavel Kohout.

Schválení uzavření smluv o výkonu funkce

Usnesení č. 20

„Členská schůze SCHVALUJE uzavření smluv o výkonu funkce s nově zvolenými členy orgánů družstva ve znění vzorových smluv schválených 18. členskou schůzí dne 22. 5. 2026."

PRO: 44; PROTI: 0; ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo **přijato**.

Bod 5 programu - Revize usnesení o podmínkách realizace výměny výtahů.

Vzhledem k pokročilé hodině bylo od projednání tohoto bodu upuštěno.

Ukončení schůze

Kolem 23:00 byla schůze ukončena.

Prohlášení zapisovatele

Zapisovatel čestně prohlašuje, že v průběhu schůze nepořídil žádnou formou neoprávněný zvukový záznam ze schůze. Zápis byl proveden pouze na základě písemných poznámek z průběhu schůze.

Podpisy

V Praze, 3.6.2026

Dana Jeřábková
zapisovatel

Michal Červenka
ověřovatel zápisu

Pavel Kohout
ověřovatel zápisu

Petr Bezděkovský
předsedající

***svolavatel:* představenstvo BD TRIDOMUS**

Lukáš Kuthan
předseda představenstva

Bytové družstvo TRIDOMUS
Bellušova 1820/39
155 00 Praha 5
IČ: 02797755
DIČ: CZ02797755

Jan Kouba
místopředseda představenstva